

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 18.07.2024 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Ciełowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00018830/5

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr ewid. 774 o pow. 0,1065 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciełowice Duże, w miejscowości Ciełowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działka stanowi nieruchomość gruntową częściowo zabudowaną budynkiem gospodarczym, ogrodzoną. Pozostała część działki poza zabudową siedliska stanowi grunty orne RV i RVI o łącznej powierzchni 0,0633 ha. Kształt działki - zbliżony do wydłużonego trójkąta. Teren działki płaski. Droga znajdująca się przy działce jest utwardzona masą asfaltową. Na terenie nieruchomości znajduje się od frontu budynek mieszkalny, w głębi podwórza znajdują się budynki gospodarcze. Sąsiednie działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą siedliskową. Po drugiej stronie drogi znajdują się grunty rolne.

IV. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 r. przewiduje się dla działki nr ewid. 774 tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej) oraz tereny rolnicze (uprawy polowe).

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

V. Cena nieruchomości

Działka nr ewid. 774 – 49 600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Wysokość bonifikaty – 50 %

Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikaty – 24 800,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr II/15/24 z dnia 23 maja 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. dz. 774 położonej w obrębie geodezyjnym 3 – Ciełowice Duże oraz ustaliła bonifikatę w wysokości 50 % ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.

z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

VII. Obciążenia nieruchomości

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Tomaszów Mazowiecki, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 18.07.2024 r. do dnia 09.08.2024 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18.07.2024 r. do dnia 30.08.2024 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, pokój nr 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/Sławomir Bernacki